

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору о передаче в безвозмездное пользование  
нежилым помещением от 01.06.2015

г. Красноярск

«04» февраля 2020 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65 имени воина-интернационалиста Городного О.М.», далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Колпаковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по греко-римской борьбе», далее именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Пяткова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 7.1. договора от 01.06.2015 г. изложить в следующей редакции: «Срок действия договора с момента подписания до 31 марта 2025 года включительно.».

2. Остальные условия договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
школа № 65 имени воина-интернационалиста  
Городного О.М.»

660046, Россия, Красноярский край, город  
Красноярск, ул. Аральская, д.5

Эл. почта: school\_65@mail.ru

Тел. 8(391) 266-65-66

ИНН 2462022362

КПП 246201001

р/с 40701810204071000532

Отделение Красноярск г. Красноярск

Управление Федерального казначейства по  
Красноярскому краю

Л/с 20196Ц51360

БИК 040407001 ИНН 7702235133 КПП  
246643002

Директор МБОУ СШ № 65

О.В. Колпакова

М.П.



Ссудополучатель:

МАУ «СШОР по греко – римской борьбе»

660131, РФ, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. ак. Воронова, 14в

Тел/факс: (391) 220-36-10, (391) 220-35-70

e-mail: kras-grb@mail.ru

ИНН/КПП 2465026196/246501001

УФК по Красноярскому краю (МАУ «СШОР  
по греко-римской борьбе» л/с 30196Ц55330)

р/с 40701810204071000532

Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001, ОГРН 1022402481188

Директор МАУ «СШОР по греко-римской  
борьбе»

И.В. Пятков

М.П.



## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Красноярск

«01» июня 2015г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65», далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Наприенко Анжелики Владимировны, действующей на основании Устава и ~~Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Красноярск «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по греко-римской борьбе»,~~ далее именуемое «Ссудополучатель», в лице генерального директора Ситникова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 29.05.2015 г. № 20437, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующие комнаты в помещении № 3, расположенном в нежилом здании по адресу: г. Красноярск, ул. Аральская, 5, именуемые в дальнейшем «Помещения», для организации учебно-тренировочного процесса, согласно утвержденного расписания (Приложение № 2) в состоянии пригодном для использования по их назначению:

- комната №39 (подсобное помещение), площадью 3,3 кв.м;
- комната №40 (подсобное помещение), площадью 3,2 кв.м;
- комната №41 (раздевалка), площадью 19,9 кв.м;
- комната №42 (кабинет), площадью 13,0 кв.м;
- комната №45 (коридор), площадью 18,9 кв.м;
- комната №46 (спортзал), площадью 292,0 кв.м.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанные в п. 1.1. помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на нежилое здание 24ЕК 029422, зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы 10 марта 2011 г.

1.3. Передача помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права оперативного управления на них.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.5. Помещения предоставляются Ссудополучателю в безвозмездное пользование без относящихся к нему документов.

1.6. К занятиям допускаются учащиеся Ссудополучателя согласно списку комплектования на соответствующий учебный год.

1.7. Ссудодатель не предоставляет Ссудополучателю право пользования помещениями в соответствии с п. 1.1 настоящего договора в период планового отключения тепло-, электро- или водоснабжения помещений, в случае коммунальной или иной аварии.

1.8. Ответственным от имени Ссудополучателя за обеспечение сохранности переданных в безвозмездное пользование помещений, организацию занятий, обеспечение безопасности участников занятий, их инструктаж по технике безопасности и правилам поведения является Нестеров Иван Викторович.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставлять право пользования помещениями в соответствии с расписанием (приложение 2). Изменение расписания производится по согласованию сторон и оформляется письменно, приложением к настоящему договору.

2.1.2. Предоставлять в пользовании помещения в состоянии, пригодном для проведения занятий, соответствующем требованиям техники безопасности, санитарным и прочим нормам.

2.1.3. Производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений, в том числе, устранить последствия аварий.

2.1.4. Ознакомить администрацию, тренеров-преподавателей и учащихся Ссудополучателя с режимом работы и правилами посещения помещений.

2.1.5. Извещать Ссудополучателя о закрытии помещений в связи с проведением соревнований и иных спортивных мероприятий, установленных календарным планом спортивных мероприятий главного управления по физической культуре и спорту администрации г. Красноярска не позднее, чем за 5 календарных дней до их проведения.

2.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба помещениям, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с их назначением, поддерживать используемое имущество в исправном состоянии, не допускать его порчи и ухудшения кроме нормального износа.

При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электрического и прочего оборудования незамедлительно сообщить об этом дежурному администратору Ссудодателя.

2.2.2. Ознакомить тренеров-преподавателей и учащихся Ссудополучателя с режимом работы и правилами посещения помещений.

2.2.3. Назначить приказом директора лиц, ответственных за жизнь и здоровье учащихся при проведении занятий.

При изменении состава ответственных лиц со своей стороны незамедлительно сообщить об этом администрации Ссудодателя.

2.2.4. Занятия проводить согласно требованиям, предъявляемым к проведению занятий по культивируемому виду спорта, правилам посещения помещений, в присутствии лиц, ответственных за жизнь и здоровье занимающихся.

2.2.5. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещений от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.2.6. Допускать в используемые в соответствии с п. 1.1. настоящего договора помещения представителей Ссудодателя и Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска с целью проверки их состояния и использования.

2.2.7. Не сдавать помещения, как в целом, так и частично в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

## 3. Порядок предоставления и возврата помещения

3.1. Факты предоставления помещений Ссудодателем Ссудополучателю и возврата помещений Ссудополучателем Ссудодателю в соответствии с условиями настоящего договора удостоверяются подписями уполномоченных сторонами лиц в Акте приема-передачи помещениями.

Подписание Акта приема-передачи помещений уполномоченными сторонами лицами является подтверждением того, что сторонами надлежащим образом исполнены

обязательства, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2. Форма Акта приема-передачи помещений является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

4.3. За нарушение правил посещения помещений, санитарно-гигиенических норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности своими учащимися и работниками, Ссудополучатель обязуется применять к нарушителям меры дисциплинарной ответственности.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причинение ущерба имуществу Ссудодателя. В случае причинения ущерба имуществу Ссудодателя сторонами составляется двухсторонний акт по факту причинения ущерба. Ущерб возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае невозможности проведения занятий по причинам, указанным в п. 1.7. настоящего договора, время проведения занятий может изменяться по согласованию сторон. Если занятие не состоялось по вине Ссудополучателя, Ссудодатель не обязан предоставлять ему помещения для проведения занятий в иное время.

4.6. В случаях использования Ссудополучателем переданных в безвозмездное пользование помещений не в соответствии с их целевым назначением, данные помещения (полностью или частично) изымаются Ссудодателем.

#### **5. Продление, изменение и прекращение договора.**

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или назначением помещений;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии или по их содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- передал помещения третьему лицу;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования помещениями.

5.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за тридцать дней.

5.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30-дневного срока со дня отправки какой-либо из Сторон письменного уведомления о расторжении договора, по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего договора.

#### **6. Изменение сторон в договоре.**

6.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником или другому лицу, к которому перешло право оперативного управления.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. Иные условия.

7.1. Срок действия договора с момента подписания до 31 марта 2020 года включительно.

7.2. Споры между сторонами в связи с исполнением настоящего договора разрешаются между ними в претензионном порядке. Претензия рассматривается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения стороной. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**«Ссудодатель» муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №65»**

Адрес: Россия, 660046, г. Красноярск, ул. Аральская, 5,

тел. (391) 266-90-50

ИНН 2462022362, КПП 246201001, ОГРН 1022402063320

**«Ссудополучатель» муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по греко-римской борьбе»**

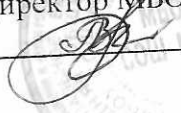
Адрес: Россия, 660131, г. Красноярск, ул. Воронова, 14в, тел. (391) 220-36-10

ИНН 2465026196, КПП 246501001, ОГРН 1022402481188

## 9. Подписи сторон

**Ссудодатель**

Директор МБОУ «СОШ №65»

 /А.В. Наприенко/

**Ссудополучатель**

Генеральный директор МАОУДОД  
«СДЮСШОР по греко-римской борьбе»

 /С.В. Ситников/

